



COMUNE DI PREGNANA MILANESE

INFORMATIVA IUC - IMPOSTA UNICA COMUNALE - ANNO 2015

**LE ALIQUOTE E DETRAZIONI SONO INVARIATE
RISPETTO LO SCORSO ANNO**

1° Scadenza 16 giugno 2015

La legge di stabilità 2015 ha sostanzialmente confermato quanto previsto dall'art. 1 – comma 639 – della L. 27/12/2013, n. 147, con la quale era stata introdotta l'Imposta Unica Comunale – IUC - composta da:

- **IMU** – Imposta Municipale Propria
- **TASI** – Tributo sui Servizi Indivisibili
- **TARI** – Tassa sui Rifiuti

Chi e cosa pagare

IMU – Imposta Municipale Propria

E' confermata **l'esclusione dal pagamento dell'IMU delle abitazioni principali e delle relative pertinenze** (soltanto n. 1 unità immobiliare per ogni categoria C/2 -cantine/magazzini-, C/6 -box/posti auto-, C/7 -tettoie-), fino ad un massimo di n. 3 pertinenze appartenenti ciascuna ad una categoria catastale diversa, fatta eccezione per gli immobili censiti in cat. A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale, che continuano ad essere assoggettati all'IMU.

Per gli altri immobili in generale (compresi i terreni agricoli e le aree fabbricabili, i “secondi” box/posti auto, le “secondo” cantine/magazzini ed altri) resta in vigore la disciplina dell'IMU; pertanto per questi immobili tale imposta dovrà essere versata alle scadenze previste.

L'imposta é dovuta dai proprietari degli immobili, i titolari del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi; dal locatario di immobili concessi in leasing (anche da costruire o in corso di costruzione);

Tipologia immobile	Aliquota
Immobili adibiti ad abitazione principale appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e C/7)	0,35% Detrazione € 200,00
Abitazione locata con contratto registrato ai sensi della Legge 431/1998 (da presentare all'ufficio tributi entro il pagamento della I rata) a soggetto che la utilizzi come abitazione principale	0,76%
Abitazioni concesse ad uso gratuito da possessore ai suoi ascendenti e discendenti di I e II grado, i fratelli e da questi utilizzata come abitazione principale	0,76%
Abitazione sfitte, locata ad uso foresteria	0,96%
Altri fabbricati	0,85%
Fabbricati cat. D5	0,96%
Fabbricati cat. C1	0,85%
Fabbricati cat. C1 con area inferiore a 200 metri quadri	0,76%
Terreni agricoli	0,85%
Aree fabbricabili	0,95%
Fabbricati rurali strumentali	esenti

TASI – Tributo sui Servizi Indivisibili

Il tributo è dovuto da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo unità immobiliari (produttive, commerciali, residenziali - compresa l'abitazione principale - pertinenze) e terreni.

Nel caso in cui l'unità immobiliare **sia occupata da un soggetto diverso dal titolare, l'occupante (ad esempio l'inquilino o l'usufruttuario) versa la TASI nella misura del 10 per cento** dell'ammontare complessivo della TASI, e la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

In caso di **detenzione temporanea** (non superiore a 6 mesi nel corso dell'anno solare) il soggetto passivo è solo il possessore dei locali e delle aree a titolo di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e superficie.

La Tasi è dovuta per l'abitazione principale e le relative pertinenze (soltanto n. 1 unità immobiliare per ogni categoria: C/2 – cantine/magazzini, C/6 – box/posti auto, C/7 – tettoie, fino ad un massimo di n. 3 pertinenze appartenenti ciascuna ad una categoria catastale diversa), **compresi gli immobili assimilati.**

La base di calcolo della TASI è la stessa dell'IMU: la rendita catastale dell'immobile rivalutata del 5% e moltiplicata per il relativo coefficiente del gruppo catastale. Al valore imponibile ottenuto si applica l'aliquota deliberata dal Comune.

Tipologia immobile	Aliquota
Immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze (nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie C/2, C/6 e /7)	0,33%
Tutti gli altri immobili ed aree fabbricabili	0,1%

Detrazioni per abitazione principale

Rendita catastale pura (abitazione principale + pertinenze)	Importo detrazione	Detrazione aggiuntiva per figli inferiori a 26 anni *
fino € 350,00	€ 150,00	€ 50,00= per ogni figlio * purchè dimoranti abitualmente e residenti anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale
da € 350,01 a € 550,00	€ 130,00	
da € 550,01 a € 750,00	€ 100,00	
da € 750,01 a € 950,00	€ 70,00	
da € 950,01 a € 1.000,00	€ 50,00	
da € 1.000,01 e oltre	0	

TARI - Tassa sui Rifiuti

Il contribuente riceverà al proprio domicilio gli appositi moduli già predisposti per il pagamento, con l'indicazione dell'importo da versare.

SCADENZE IMU, TASI E TARI

Rata in ACCONTO – 50% dell'imposta dovuta

16 Giugno 2015

Rata a SALDO – restante 50% dell'imposta dovuta

16 Dicembre 2015

MODALITA' DI CALCOLO E VERSAMENTO IMU e TASI

I contribuenti dovranno provvedere autonomamente al calcolo dell'importo da versare per IMU e TASI.

Sul sito del Comune (www.comune.pregnana.mi.it) è a disposizione il programma calcolo IMU/TASI online; in tal modo sarà possibile calcolare gli importi dovuti e stampare il modello F24 per il versamento delle imposte in banca o in posta. Sono inoltre pubblicati il Regolamento Comunale e le delibere di approvazione delle aliquote delle singole imposte per ulteriori e più approfondite informazioni.

L'Ufficio Tributi è a disposizione per informazioni ed assistenza nei calcoli nei seguenti giorni ed orari:

da lunedì a venerdì dalle ore 8,40 alle ore 12,20

mercoledì anche nel pomeriggio dalle ore 16,30 alle ore 17,50

sabato 23 MAGGIO – 30 MAGGIO E 6 GIUGNO (esclusivamente per i LAVORATORI) previo appuntamento

Tel. 02 93967211

E-mail: tributi@comune.pregnana.mi.it.

Il Responsabile Settore Finanziario
(Dott. Gaetano Carlo Gaiera)

Il Responsabile Ufficio Tributi
(Monica Giroto)